

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	320803
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业、商务/商业、商务办公、人防工程、机动车库
面积	宗地面积34243.10m ² /房屋建筑面积126950.90m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2055年04月21日止
权利其他状况	

房屋租赁合同

甲方（出租方）：*****

乙方（承租方）：*****

一、甲方将坐落于*****出租给乙方作为办公使用。

二、租期，从*****年*****月*****日起到*****年*****月*****日止。

三、租金，租金为人民币*****元/月，按季度缴纳，

四、押金，首次交付租金的同时,乙方应另交押金人民币*****元整；
租房日期到期后租金甲方应如数退还给乙方。

五、乙方义务

- 1、乙方应加强用电安全，不得乱拖、乱接电线，对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 2、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。
- 3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。
- 2、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、违约责任

甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，要求甲方退还租金，并赔偿损失：

- 1、出租房屋及附属设施因故(乙方使用不当除外)致使乙方不能正常使用的。

2、未经乙方同意,私自进入乙方承租房屋的。

乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋:

1、未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。

2、未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。

3、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

4、逾期未交纳约定应由乙方交纳的各项费用。已经给甲方造成严重损失的。

5、拖欠房屋租金累计__*****个月以上。

在租赁期内,乙方未经甲方同意中途擅自退租的,乙方应该按合同月租金 50% 向甲方支付违约金。甲方违反本合同约定,提前收回房屋的应按合同租金的月 50%向乙方支付违约金,若支付的违约金不足赔偿乙方损失的甲方还应该赔偿乙方损失。

八、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:

乙方:

电话:

电话:

年 月 日

年 月 日